

Ansökan om tillstånd att ändra i lägenhet i Brf Skytteskogen

Bostadsrättshavare		
Namn:		
Adress:	Lägenhetsnummer:	
Telefonnummer:	E-postadress:	
Beskrivning av ändring		
Jag önskar göra följande ändringar i min lägenhet – beskriv kortfattat och komplettera med en skiss.		
Arbetets omfattning		
Följande arbeten ställer särskilda krav på fackmannamässighet eftersom det kan påverka föreningens drift-system, inomhusklimat och miljö för grannarna samt orsaka fukt- och vattenskador. Kryssa för de alternativ som innefattas i aktuell ändring:		
<input type="checkbox"/> Ingrepp i bärande konstruktion	<input type="checkbox"/> Badrumsrenovering	<input type="checkbox"/> Installation av diskmaskin
<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> EI	<input type="checkbox"/> Installation av tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Vattenledningar, VVS	<input type="checkbox"/> Avlopp	
Om något av ovanstående alternativ kryssats för skall följande dokumentation bifogas ansökan:		
<input type="checkbox"/> Detaljerad arbetsbeskrivning inkl. materialval		
<input type="checkbox"/> Namn och uppgifter på anlitad entreprenör		
<input type="checkbox"/> Entreprenörernas behörighet inklusive kopior på behörighetsbevis		
Styrelsen rekommenderar dessutom alla medlemmar att använda sig av Hantverkarformuläret -14 som mall för att upprätta kontrakt med hantverkaren. Dokumentet finns att hämta på Konsumentverkets hemsida.		
Bostadsrättshavarens ansvar		
<ul style="list-style-type: none">Bostadsrättshavaren tar fullt ansvar för alla direkta och indirekta kostnader och skador som denne eller föreningen kan drabbas av till följd av ändringsarbetet. Att styrelsen gett tillstånd till ombyggnationen påverkar inte bostadsrättshavarens fullständiga ansvar.Bostadsrättshavaren förbinder sig att vid överlåtelse av bostadsrätten till ny ägare informera om utförd ändring, samt överföra de förpliktelser gentemot föreningen som ändringen medför. Skulle detta ej göras är medlem som utfört ändringen ansvarig för kostnader och skador även efter överlåtelse av bostadsrätten.Alla åtgärder ska utföras fackmässigt och följa Boverkets byggregler och övriga lagar, föreskrifter, branschnormer och eventuella tillståndsplikter.Bostadsrättshavaren ansvarar för att daglig städning sker av alla berörda ytor utanför lägenheten under byggtiden, samt att byggsopor bortforslas utan dröjsmål (senast inför varje helg). Sker detta ej genom entreprenören eller genom egen försorg kan styrelsen beordra städning/bortforsling och debitera bostadsrättshavaren.Byggnadsmaterial får under inga omständigheter förvaras i trapphus, entréer eller utomhus.Montering av tätskikt i badrum ska utföras enligt GVKs eller BKR's branschregler. Kvalitetsintyg på godkänd tätskiktsmontering ska sändas in till styrelsen efter avslutat arbete.Ingrepp på bärande konstruktionsdelar ska projekteras av en byggnadsingenjör. En detaljerad ritning ska bifogas som visar den nya konstruktionen där även övriga delar som kan komma att påverkas beaktas (t.ex. ventilationskanaler och stammar).		
Bostadsrättshavares underskrift(er)	Styrelsens beslut	
Ort och datum:	Ort och datum:	Beviljas: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Underskrift:	Underskrift:	
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:	