

# Skytteskogen A-Ö



## Brf Skytteskogen

bildades 1939 som HSB förening nr 22 i Göteborg. De 13 husen i föreningen byggdes i flera etapper och har sammanlagt 112 lägenheter. År 1942 började folk flytta in. Affärshuset på Kungsladugårdsgatan var det sista huset som byggdes och det stod inflyttningsklart 1944. I affärshuset har legat flera mindre företag som skoaffär,

charkuteri, kortvarubutik och postkontor. Idag har ICA Toppen hela affärsytan.

Området är byggt kring en stor härlig park. Hela parken är kommunens och med deras tillåtelse har vi där ett odlingsområde som på medlemmars initiativ startade våren 2013.

## Andrahandsuthyrning

Man har rätt att hyra ut lägenheten om man har skäl enligt Bostadsrättslagen. Skälet kan vara att man skall arbeta eller studera på annan ort under en begränsad tid, att man är borta pga sjukdom, eller om man vill provbo med sin partner.

Ansökan beviljas med ett år i taget och för högst 3 år.

Ansökan görs skriftligt till styrelsen. Ansökningsformulär finns på expeditionen eller går att ladda ner på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

Hyr man ut lägenheten utan styrelsens medgivande riskerar man att bli av med nyttjanderätten. Då har föreningen rätt att säga upp medlemmen och man kan bli tvungen att flytta.

## Arbetsdagar

I Skytteskogen har vi gemensamma arbetsdagar två gånger om året, en vårdag och en höstdag.

På dessa dagar ser vi om trädgården och gemensamma utrymmen och vi passar på att umgås med våra grannar. Vi turas om husvis att ordna lunch på vår- och höstdag efter ett rullande schema.

## Bilpool

I föreningen har M en bilpool med plats för två el/hybridbilar. Mer info finns på [m.co](http://m.co).

## Blomlådor

Blomlådor skall sitta på insidan av balkongracket.

## Brandsäkerhet

Du ansvarar för brandskyddet i din lägenhet. Se till att du har en fungerande brandvarnare.

Föreningen ansvarar för brandskyddet i trapphus och källare. Vi har ett brandskyddsavtal med Anticimex.

Tändvätska och annat brandfarligt får inte förvaras på uteplatser eller i trapphus.

## Bredband

Ingår i månadsavgiften. Se Tele2.

## Brevlåda

Föreningens brevlåda sitter i trappuppgången till Skytteskogsgatan 27. Här kan du lämna skrivelser och motioner till styrelsen.

## Bygga om

All ombyggnation i lägenheter måste godkännas av styrelsen i förväg. Ansökningsblanketten finns på expeditionen eller går att ladda ner på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se). Ändringarna i lägenheten skall dokumenteras och lämnas in till styrelsen för arkivering.

## Bytesrum

Bytesrummet finns i källaren på Skytteskogsgatan 29. Här kan du lämna användbara saker som du inte behöver längre, eller hämta något som någon annan ställt dit, t.ex. husgeråd, kläder, böcker mm. Följ anslagna förhållningsregler så att rummet hålls i fint skick.

## Cykelförråd

Cykelförråden är till för cyklar och barnvagnar. Motorcyklar och mopeder bör inte parkeras i cykelförråden pga brandrisk.

## EI

Elabonnemang ingår i månadsavgiften, och förbrukningen debiteras på månadsavin. Mer info om elen finns på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

## Fastighetsskötsel

Vi har ett fastighets- och trädgårdsskötselavtal med HSB. En komplett lista över de sysslor som ingår i avtalet och hur ofta de skall genomföras finns på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

Felanmäl gärna om HSB inte utför sysslorna i den utsträckning som anges ovan.

## Felanmälan

Felanmälan görs till HSB:

- Telefon: **010 - 442 24 24**
- Internet: [hsb.se/goteborg](http://hsb.se/goteborg) (välj Felanmälan) eller [mitthsb.hsb.se](http://mitthsb.hsb.se) (välj Felanmälan under Mina sidor)

Alla fel bör anmälas, och inget fel är för stort eller för litet. Tänk på att ett snabbt avhjälpande ofta är billigare för föreningen. Felanmäl därför så fort du upptäcker ett fel, t.ex. tvättmaskiner, brandvarnare, trasiga lampor, kärvande dörrar, skadegörelse, vattenläckor, brister i trädgårdsskötseln eller skadedjur.

Fel i din lägenhet kan också anmälas oavsett om det är du själv eller föreningen som ansvarar för underhållet. Om det innebär kostnader för dig personligen kommer HSB att meddela detta innan åtgärd.

Om du behöver hjälp med mindre hantverkstjänster kan detta också beställas genom felanmälan.

## Fågelmatning

Det är förbjudet att mata fåglar i närheten av våra hus då detta kan dra till sig råttor och andra skadedjur.

## Föreningsstämma

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsstämma hålls på våren. Där går vi igenom årsredovisningen och fastställer föregående års resultat. På stämman väljs ny styrelse.

Alla medlemmar som önskar ta upp ett ärende på stämman kan lämna in en motion. Se mer om motioner och stämman på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

## Gemensamma lokaler

I föreningen finns gästrum, hobbyrum och samlingslokal.

## Grillning

Vi grillar inte på balkongen eller egna uteplatser.

Tänk också på att visa hänsyn till grannar. Grillta därför inte för nära husen.

Om ni använder en grill som inte har ordentliga ben (t ex engångsgrill) tänk på att inte ställa denna direkt på

gräsmattan. När ni har grillat färdigt, plocka undan grillen så fort den svalnat. Förvara aldrig grillar, kol, tändvätska mm i allmänna utrymmen.

### Gästrum

Föreningens Gästrum har en bred säng och en extrasäng och ligger i källaren på Skytteskogsgatan 29 med ingång från gaveln.

Det kostar 150 kr per natt att hyra Gästrummet.

### Vill du boka?

Se information om bokning på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se) eller på informationstavlan utanför samlingslokalen.

Gästrummet och badrummet skall städas efter användande. Följ anslagna städregler.

### Hantverkare

Hantverkartjänster kan beställas från HSB genom Felanmälan.

### Hemförsäkring

Se till att din hemförsäkring har bostadsrättstillägg. Utan detta har du inte tillräckligt försäkringsskydd, och du riskerar att helt bli utan ersättning vid eventuell skada.

### HSB Göteborg

Som medlemsförening i HSB har vi en hel del beröringspunkter med HSB Göteborg. T.ex. ingår en HSB-ledamot (utsedd av HSB Göteborg) i styrelsen. Vi har fastighetsskötsel genom HSB och de sköter dessutom stor del av vår administration såsom löpande ekonomi och lägenhetsöverlåtelser.

### Kabel-TV

Ingår i månadsavgiften. Se Tele2.

### Källare

Håll rent i källare. Förvaring av personliga ägodelar i gemensamma utrymmen är förbjudet. Cyklar och barnvagnar förvaras i cykelrummen.

Pga markfukt i våra källare kan det vara bra att inte förvara fukt känsliga ägodelar där.

### Köksfläkt

Köksfläkt med kolfilter rekommenderas. Se Ventilation.

### Lampor och lysrör

Förbrukade glödlampor och lysrör kan sorteras i kärlen i gavelrummet på Skytteskogsgatan 38.

### Lås och taggar

Våra entrédörrar och källardörrar är alltid låsta och låses upp med "tagg" (nyckelbricka). Extra tagg kan kvitteras ut, information om hur detta går till finns på informationstavlan utanför samlingslokalen och på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

Om ni blir av med en tagg, kontakta då styrelsen så fort som möjligt för att spärra taggen.

### Lägenhetsnummer

Din lägenhet har två olika lägenhetsnummer: dels det interna nummer (1-112) som föreningen har använt sedan föreningen startade, dels det fyrsiffriga nummer (t.ex. 1002) som är del av din adress. Vid kontakt med myndigheter är det den fyrsiffriga koden du ska använda. Internt i föreningen och i kontakt med HSB använder vi alltid det interna numret.

### Mangelrum

Mangelrummet finns i källaren på Skytteskogsgatan 29. Där finns en vanlig elmangel och en rejäl stenmangel.

### Mitt HSB

På Mitt HSB ([mitthsb.hsb.se](http://mitthsb.hsb.se)) har HSB samlat ett antal tjänster för oss medlemmar. Här finns information om din lägenhet (avier, OCR-nummer mm) och viktiga dokument (stadgar, årsredovisningar mm). Felanmälan kan även göras på Mitt HSB. Du loggar in med BankID.

### Nycklar

Se Lås och taggar.

### Odlingslotter

I mitten av parken har Skytteskogens Odlingsvänner ett odlingsområde. Är du intresserad av att bli odlingsvän finns information om föreningen på anslagstavlan vid samlingslokalen och på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

### Parkering

I området sker parkering på gatan, max 4 timmar. Boendeparkeringstillstånd för zon K9 erfordras för att parkera dygnet runt. Ansökan görs enklast på Göteborgs Stads hemsida.

### Partytält

Föreningen har ett större partytält som man kan hyra. Kontakta styrelsen för detta. 150 kr per dygn.

### Samlingslokalen

Föreningens samlingslokal ligger i källaren på Skytteskogsgatan 29, ingång på gaveln. Den kan bokas av föreningens medlemmar. Bokningslista sitter på stora anslagstavlan i källaren. Kostnaden är 150 kr per tillfälle.

### Skrivelser

Skrivelser till styrelsen kan läggas i föreningens brevlåda eller skickas till styrelsens e-postadress. Skrivelser behandlas på nästkommande styrelsemöte.

### Skytteskogsnytt

Ungefär en gång i månaden kommer information från styrelsen ut i form av Skytteskogsnytt som sätts upp på anslagstavlan i trappuppgångarna och skickas ut med e-post.

### Solceller

Vi producerar el med solceller på fyra av föreningens tak. Hör av dig till styrelsen om du vill följa produktionen.

## Sopor

Det finns sex sophus i föreningen. I sophusen slänger vi endast brännbart hushållsavfall och kompost. Allt annat lämnas till återvinning, se Återvinning.

## Stadgar

Föreningens stadgar finns att ladda ner på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se) eller att hämta på expeditionen.

## Styrelsen

En aktuell förteckning över styrelsens ledamöter finns på anslagstavlan i ditt trapphus.

## Styrelsemöten

Styrelsen har sammanträde en gång i månaden, med lite ledigt under sommaren. I Skytteskogsnytt står datum för kommande styrelsemöten.

## Tele2

Vi har ett gruppavtal med Tele2 där telefoni, bredband och tv ingår. Det innebär att dessa tjänster ingår i månadsavgiften. Mer information finns på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

## Trapphus

Barnvagnar, cyklar, möbler eller dylikt får inte stå i trapphus då de kan blockera för räddningstjänsten vid eventuell utryckning eller för medlemmarna vid en eventuell brand.

## Trappstädning

Städningen av trapphus sköts av Städbolaget. De städar trapphusen en gång varannan vecka.

Städfirman städar inte under privat egendom, ni får därför inte förvara saker eller ha privata dörrmattor i trappuppgångarna.

## Trivselregler

Föreningens trivselregler finns på [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se).

## Tvättstugor

Föreningens tvättstugor finns på:

- Skytteskogsgatan 29, ingång gaveln
- Skytteskogsgatan 42, ingång gaveln
- Kungsladugårdsgatan 106A

Följ de boknings- och ordningsregler som finns anslagna i tvättstugorna och lämna tvättstugan i gott skick.

## Underhåll

Bostadsrättsföreningen och föreningens bostadsrättshavare delar på ansvaret för underhåll. I grova drag gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för att underhålla lägenhetens inre och att föreningen ansvarar för underhållet av allt annat. En detaljerad genomgång av ansvarsfördelningen finns i broschyren "Vem ska underhålla bostadsrätten?" som finns på föreningens [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se) och på expeditionen.

## Uteplatser - gemensamma

Det finns ett antal gemensamma uteplatser i föreningen.

Alla medlemmar är välkomna att använda alla uteplatser.

Håll ordning på uteplatserna och ställ tillbaka utemöbler direkt efter användande om du tillfälligt flyttat dem från sin vanliga plats.

## Uteplatser - egna

Vissa lägenheter på bottenvåningen har altandörr ut till en egen uteplats. Uteplatserna får vara möblerade på sommarhalvåret men skall vara rensade inför vintern.

Här är inte tillåtet att grilla, det görs en bit ifrån husen av hänsyn till grannarna.

Bor du på bottenvåningen och vill anlägga uteplats? Kontakta styrelsen!

## Ventilation

Våra hus har självdragsventilation. Föreningen ansvarar för husens ventilation. Du får inte själv sätta igen eller ta upp nya ventilationsdon. Du får heller inte koppla på köksfläkten på ventilationskanalerna eftersom detta stör självdraget. Köksfläkt med kolfilter rekommenderas.

## Årsredovisning

De senaste årens årsredovisningar finns att ladda ner på [Mitt HSB](http://Mitt HSB), eller att hämta på expeditionen.

## Årsstämma

Se Föreningsstämma.

## Återvinning

Återvinningsstationer finns vid Kungsladugårdsgatan 104 och vid Slottsskogsgatan 92.

Närmaste återvinningscentral finns i Högsbo på A. Odhners gata.

## Överlåtelse

Överlåtelseavdelningen på HSB handhar alla överlåtelser.

## Kontaktuppgifter

**Expeditionen:** Öppen varje måndag 18.30- 19.00

Expeditionen ligger i källaren på Skytteskogsgatan 29 (långa huset) ingång på gaveln.

**E-post:** [skytteskogen@gmail.com](mailto:skytteskogen@gmail.com)

**Brevlåda:** Skytteskogsgatan 27

**Hemsida:** [skytteskogen.se](http://skytteskogen.se)

**Facebook:** Brf Skytteskogen. Sluten grupp bara för föreningens medlemmar.

**Felanmälan på internet**

[hsb.se/goteborg](http://hsb.se/goteborg) (välj Felanmälan)

[mitthsb.hsb.se](http://mitthsb.hsb.se) (välj Felanmälan under Mina sidor)

**Felanmälan på telefon**

010 - 442 24 24