

Skytteskogen A-Ö

Uppdaterad april 2025



1. Tvättstugor
2. Expedition
3. Gästrum
4. Hobbyrum
5. Samlingslokal
6. Bytesrum
7. Mangelrum
8. Lampor och lysrör
9. Laddplats elbilar
10. Återvinning

Kontakta Brf Skytteskogen

Expeditionen: Öppen sista måndagen i månaden klockan 18.00- 18.30. Expeditionen ligger i källaren på Skytteskogsgatan 29 (långa huset) ingång på gaveln.

E-post: skytteskogen@gmail.com

Brevlåda: Skytteskogsgatan 27

Hemsida: skytteskogen.se

Facebook: Brf Skytteskogen. Sluten grupp bara för föreningens medlemmar.

Felanmälan:

www.sbc.se/kontakt/felanmalan

0771 – 722 722

Journummer för akuta fel utanför kontorstid:

031 – 80 24 24 (Låsinväst)

Andrahandsuthyrning

Man har rätt att hyra ut lägenheten om man har skäl enligt Bostadsrättslagen. Skälet kan till exempel vara att man ska arbeta eller studera på annan ort under en begränsad tid, att man är borta p.g.a. sjukdom, eller om man vill provbo med sin partner.

Ansökan görs skriftligt till styrelsen.

Ansökningsformulär finns på expeditionen eller går att ladda ner på skytteskogen.se. I ansökan ska det framgå tydligt vem hyresgästen är och hur länge uthyrningen pågår. Om man byter hyresgäst ska en ny ansökan lämnas in.

Ansökan beviljas med ett år i taget och för högst 3 år.

Hyr man ut lägenheten utan styrelsens medgivande riskerar man att bli av med nyttjanderätten. Då har föreningen rätt att säga upp medlemmen och man kan bli tvungen att flytta.

Arbetsdagar

I Skytteskogen har vi gemensamma arbetsdagar två gånger om året, en vårdag och en höstdag.

På dessa dagar ser vi om trädgården och gemensamma utrymmen och vi passar på att umgås med våra grannar.

Vi turas om husvis att ordna lunch på vår- och höstdag efter ett rullande schema.

Blomlådor

Blomlådor ska sitta på insidan av balkongräcket.

Brandsäkerhet

Du ansvarar för brandskyddet i din lägenhet. Se till att du har en fungerande brandvarnare.

Föreningen ansvarar för brandskyddet i trapphus och källare. Vi har ett brandskyddsavtal med Anticimex.

Tändvätska och annat brandfarligt får inte förvaras på uteplatser eller i trapphus.

Det är absolut förbjudet att plocka ur batterier ur pipande brandvarnare i våra källare och trapphus. Om en brandvarnare börjar pipa (tecken på dåligt batteri) så ska det felanmälas till HSB så byter fastighetsskötaren batterier. En fungerande brandvarnare kan vara skillnaden mellan liv och död vid brand.

Bredband

Ingår i månadsavgiften. Se Tele2.

Brevlåda

Föreningens brevlåda sitter i trappuppgången till Skytteskogsgatan 27. Här kan du lämna skrivelser och motioner till styrelsen.

Bygga om

All ombyggnation i lägenheter som medför ingrepp i en bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, el eller vatten, ändring av ventilation, eller annan väsentlig förändring av lägenheten måste

godkännas av styrelsen i förväg. Ansökningsblanketten finns på expeditionen eller går att ladda ner på skytteskogen.se. Ändringarna i lägenheten ska dokumenteras och lämnas in till styrelsen för arkivering.

Bytesrum

Bytesrummet finns i källaren på Skytteskogsgatan 29. Här kan du lämna användbara saker som du inte behöver längre, eller hämta något som någon annan ställt dit, t.ex. husgeråd, kläder, böcker mm. Följ anslagna förhållningsregler så att rummet hålls i fint skick.

Cykelförråd

Cykelförråden är till för cyklar och barnvagnar. Motorcyklar och mopeder bör inte parkeras i cykelförråden p.g.a. brandrisk.

EI

Elabonnemang ingår i månadsavgiften, och förbrukningen debiteras på månadsavin.

I Brf Skytteskogen har inte varje lägenhet ett eget elavtal, utan föreningen står för abonnemanget och har egna elmätare för varje lägenhet. Föreningens medlemmar köper elen av bostadsrättsföreningen.

I mindre lägenheter som våra går en väldigt stor del av elkostnaden till fasta avgifter. Istället för åtta privata abonnemang + ett fastighetsabonnemang som det tidigare var i de flesta hus så har vi nu bara ett fastighetsabonnemang per hus vilket sänker de fasta kostnaderna med nästan 90%. Vi kan använda vår egenproducerade solceller bättre eftersom lägenheterna i hus med solceller är uppkopplade mot solcellen.

Elen debiteras på månadsavgiften ungefär ett kvartal i efterskott. Detta eftersom avierna skickas en gång i kvartalet från HSB.

Så här ser det ut på avin för månadsavgiften:

EI IMD kr: 136	136
Avser period: 2023-07-01-2023-07-31 Förbrukning: 2813-2875 =62kWh * 2,19kr/kWh exkl moms	
Moms %: 25	34

Förklaring till siffrorna:

2813 = Mätarställningen vid månadens början.

2875 = Mätarställningen vid månadens slut.

62 = Förbrukning under månaden (2875 - 2813).

136 = Kostnad exkl moms för månaden (62 x 2,19).

34 = Kostnad moms (25% av 136)

Du betalar enbart för förbrukad el, inga fasta kostnader. Vi har rörligt elpris.

Vill du ha mer detaljerad information än det som står på månadsavin så kan du få det på nätet.

Inloggningsuppgifter delas ut till medlemmar i samband med inflyttning. Dessa inloggningsuppgifter är personliga och du kan själv ändra lösenord. Har du glömt ditt lösenord, kontakta styrelsen.

Fastighetsskötsel

Vi har ett fastighetsskötselavtal med SBC och trädgårdsskötselavtal med Bredablick. En komplett lista över de sysslor som ingår i respektive avtal och hur ofta de ska genomföras finns på skytteskogen.se.

Felanmäl gärna om sysslorna inte utförs i den utsträckning som anges ovan.

Felanmälan

Felanmälan görs till SBC:

- Telefon: **0771 - 722 722**
- Internet: **www.sbc.se/kontakt/felanmalan**

Alla fel ska anmälas, och inget fel är för stort eller för litet. Tänk på att ett snabbt avhjälpande ofta är billigare för föreningen. Felanmäl därför så fort du upptäcker ett fel, t.ex. tvättmaskiner, brandvarnare, trasiga lampor, kärvande dörrar, skadegörelse, vattenläckor, brister i trädgårdsskötseln eller skadedjur.

Fel i din lägenhet kan också anmälas oavsett om det är du själv eller föreningen som ansvarar för underhållet. Om det innebär kostnader för dig personligen kommer SBC att meddela detta innan åtgärd. Se Underhåll för mer information om vad du själv respektive föreningen ansvarar för.

Om du behöver hjälp med mindre hantverkstjänster kan detta också beställas genom felanmälan.

Fågelmatning

Det är förbjudet att mata fåglar i närheten av våra hus då detta kan dra till sig råttor och andra skadedjur.

Fönster

Följande skötselråd gäller främst för våra renoverade fönster, men funkar även för övriga fönster i lägenheten:

- Målade fönsterytor rengörs med ljummet vatten med ett par droppar handdiskmedel.
- Glasen rengörs med fönsterputs och ljummet vatten. Använd ej rakblad, det finns risk att repor uppstår.
- Persiennerna bör ej monteras mellan glasen. Det inre glaset är energiglas där utsidan har en beläggning som kan repas när persiennen går emot glaset. Använd i stället invändiga persiennerna.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsstämma hålls på våren. Där går vi igenom årsredovisningen och fastställer föregående års resultat. På stämman väljs ny styrelse.

Alla medlemmar som önskar ta upp ett ärende på stämman kan lämna in en motion. Se Motioner.

Gemensamma lokaler

I föreningen finns gästrum, hobbyrum och samlingslokal.

Grillning

Vi grillar inte på balkongen eller egna uteplatser.

Tänk också på att visa hänsyn till grannar. Grilla därför inte för nära husen.

Om du använder engångsgrill eller annan grill som inte har ordentliga ben, tänk på att inte ställa denna direkt på gräsmattan. När du har grillat färdigt, plocka undan grillen så fort den svalnat. Förvara aldrig grillar, kol, tändvätska mm i allmänna utrymmen.

Grovsopor

Föreningen har inget grovsoprum. Istället finns det tillgång till container på vår- och höstdag.

Fungerande saker som någon annan kan tänkas ha användning av kan med fördel ställas ner i bytesrummet. Se Bytesrum.

Gästrum

Föreningens gästrum ligger i källaren på Skytteskogsgatan 29 med ingång från gaveln.

Gästrummet har en bred säng och en extrasäng. I anslutning till gästrummet finns ett rymligt badrum med dusch och toalett.

Det kostar 200 kr per natt att hyra gästrummet.

Den som hyr rummet har tillgång från 16.00 till 14.00 nästföljande dag.

Du tar själv med dig lakan och handdukar.

Gästrummet och badrummet ska städas efter användande. Följ anslagna städregler.

Bokning

På anslagstavlan i källargången utanför gästrummet finns bokningskalendern. Här skriver du in din bokning. Här kan du givetvis även se när gästrummet är bokat innan du bokar. Tänk på att det ska gå att se i kalendern **vilken natt och hur många nätter** du har bokat.

Betala genom bankgiroinbetalning i förskott, 200 kronor per natt till bankgiro: **333-6211**.

Mottagare: **HSB Brf Skytteskogen**.

Meddelande till betalningsmottagare: **"Hyra gästrum. Ditt Namn."**

Kontakta gästrumsansvarig i god tid innan hyrestillfället och få information om hur nyckeluthämtning sker.

Kontaktuppgifter till gästrumsansvarig finns vid bokningslistan. Uthämtning av gästrumsnyckeln sker vanligtvis så nära hyrestillfället som är praktiskt möjligt. Tänk på att du ska kunna uppvisa kvitto på utförd betalning när du hämtar ut nyckeln. Nycklar återlämnas till nyckelansvarig eller i nyckelskåpet som sitter på väggen till höger om gästrumsdörren.

Hantverkare

Hantverkartjänster kan beställas från SBC genom Felanmälan.

Hemförsäkring

Se till att din hemförsäkring har bostadsrättstillägg. Utan detta har du inte tillräckligt försäkringsskydd, och du riskerar att helt bli utan ersättning vid eventuell skada.

Hobbyrum

På 44:an, med ingång från gaveln, finns föreningens hobbyrum. Här kan du hålla till med de gör-de-självp-projekt som inte kan göras hemma i lägenheten. Tänk på att inte sprida ut dig för mycket i rummet så att alla får plats. Märk upp pågående projekt tydligt och se till att städa noggrant efter dig.

I hobbyrummet förvaras även föreningens trädgårdsredskap så att alla medlemmar har fri tillgång till dessa.

Det finns även en arbetsbänk i cykelrummet på gaveln på 23:an som kan användas för mindre projekt. Denna bänk måste tömmas och städas efter varje användning eftersom den även används av fastighetsskötaren.

HSB Göteborg

Som medlemsförening i HSB har vi en hel del beröringspunkter med HSB Göteborg. T.ex. ingår en HSB-ledamot (utsedd av HSB Göteborg) i styrelsen. HSB sköter dessutom stor del av vår administration såsom löpande ekonomi och lägenhetsöverlåtelser.

Men HSB Göteborg äger inte föreningen eller husen, det gör vi medlemmar tillsammans och vi kan göra vad vi vill i föreningen utan att be HSB om lov.

Kabel-TV

Ingår i månadsavgiften. Se Tele2.

Kompost

Matavfall sorteras i sophusen. Se Sopor.

För dig som rensar i rabatten eller odlingslådan finns en lövkompost vid gaveln av traktorgaraget vid Skytteskogsgatan 23. Tänk på att det bara är trädgårdsavfall som får läggas i lövkomposten.

Källare

Håll rent i källare. Förvaring av personliga ägodelar i gemensamma utrymmen är förbjudet. Cyklar och barnvagnar förvaras i cykelrummen.

Pga markfukt i våra källare kan det vara bra att inte förvara fuktkänsliga ägodelar där.

Köksfläkt

Köksfläkt får inte vara kopplad på ventilationssystemet utan vara fristående och med kolfilter. Se Ventilation.

Laddplatser för elbil

Vi har för närvarande tre laddplatser för elbilar i Skytteskogen. Två vid Skytteskogsgatan 29 och en vid Kungsladugårdsgatan 106. Platserna får inte användas som parkering utan bara nyttjas under pågående laddning. Detta för att maximera tillgängligheten.

Vem som helst kan nyttja laddplatserna genom Montappen. Instruktioner finns på stolpen. Medlemmar laddar billigare. Skicka ett mejl till styrelsen så hjälper vi dig att komma igång med laddning till medlemspris.

Lampor och lysrör

Förbrukade glödlampor och lysrör kan sorteras i kärlen i gavelrummet på Skytteskogsgatan 38.

Nyckel till rummet hänger inne i entrén på 38:an, på en krok bredvid anslagstavlan. Glöm inte att låsa och hänga tillbaka nyckeln efter er.

Lås och taggar

Våra entrédörrar och källardörrar är alltid låsta och låses upp med "tagg" (nyckelbricka).

Vilka dörrar kan jag låsa upp med min tagg?

- Alla gemensamma dörrar i ditt eget hus (entrédörrar, dörrar mellan trapphus och källare, samt ytterdörr i källare)
- Alla entrédörrar i hela området
- Dörrar till föreningens tre tvättstugor (källardörr på gaveln Skytteskogsgatan 29, i trapphuset på Skytteskogsgatan 23 och gaveln Skytteskogsgatan 42, samt ytterdörr och källardörr på Kungsladugårdsgatan 106A)
- Har du källarförråd i ett annat hus än där du bor så fungerar din tagg även där.

Förlorad tagg

Om du blir av med en tagg, kontakta styrelsen så fort som möjligt för att spärra taggen. Taggen tas bort från systemet och blir därmed oanvändbar och vi riskerar inte att någon obehörig har tillträde till våra hus.

Beställ ny tagg

1. Betala in 200 kronor till bankgiro: **333-6211**.
Mottagare: **HSB Brf Skytteskogen**.
Meddelande till betalningsmottagare:
"Tagg. Ditt namn"
2. Meddela styrelsen via mejl eller med en lapp i föreningens brevlåda på Skytteskogsgatan 27 att du vill beställa en tagg. Bifoga kvitto på betalningen.
3. Styrelsen skapar en ny tagg och meddelar när den finns att kvittera ut på expeditionen.
4. Kvittera ut taggen på expeditionen. Glöm inte att ta med legitimation.

Lägenhetsdörr

Det finns inga huvudnycklar till lägenhetsdörrarna. Du ansvarar själv helt och hållet för låset till din lägenhet.

Om du funderar på att skaffa säkerhetsdörr till din lägenhet, hör av dig till styrelsen för riktlinjer och tips på leverantörer.

Lägenhetsnummer

Din lägenhet har två olika lägenhetsnummer: dels det interna nummer (1-112) som föreningen har använt sedan föreningen startade, dels det fyrsiffriga nummer (t.ex. 1002) som är del av din adress.

Internt i föreningen och i kontakt med HSB använder vi alltid det interna numret. Om du har glömt ditt lägenhetsnummer, kolla på utsidan av dörrkarmen på din lägenhetsdörr.

Vid kontakt med myndigheter är det den fyrsiffriga koden du ska använda.

Markiser

Om du funderar på att skaffa markis, hör av dig till styrelsen för att få reda på vilka riktlinjer som gäller.

Du som har markis ska också ha ett skriftligt standardavtal med föreningen där regler och åtaganden framgår.

Mitt HSB

På Mitt HSB (mitthsb.hsb.se) har HSB samlat ett antal tjänster för oss medlemmar. Här finns information om din lägenhet (avier, OCR-nummer mm) och viktiga dokument (stadgar, årsredovisningar mm). Du loggar in med BankID.

Motioner

Du som medlem i Brf Skytteskogen har rätt att lämna ett eller flera förslag till årsstämman, som är föreningens högsta beslutande organ. Dessa förslag kallas för motion. En motion ska alltid behandlas på årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Sista dagen för inlämnande av motioner till årsstämman är 31 mars.

Löpande under året kan du skicka in förslag på olika åtgärder, synpunkter och annat till styrelsen i bostadsrättsföreningen. Vill du däremot att din fråga tas upp på årsstämman så ska du skriva en motion. Kom ihåg att en motion är ett förslag till beslut, och inget beslut kan tas på stämman om det är oklart vad du egentligen vill.

Så här skriver du en motion

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om. Skriv ordet "motion" i rubriken.
2. Skriv vad ärendet handlar om. För att maximera chansen att ditt förslag röstas igenom så bör du ge en kortfattad bakgrund om ärendet och förklara varför stämman ska besluta enligt ditt förslag.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta. Börja ditt förslag till beslut med orden "Jag föreslår att..."
4. Skriv under dokumentet med ditt namn.

Motionen kan läggas i föreningens brevlåda eller skickas till styrelsens e-postadress.

Har du fler frågor om motioner eller vill ha lite hjälp med hur du ska skriva så är det bara att fråga styrelsen. Det

är bara att komma förbi föreningslokalen i långa huset under expeditionstiden så kan vi hjälpa till.

Måndagsexpedition

En gång i månaden är expeditionen bemannad. Då går det bra att komma dit om man har frågor och vill prata med styrelsen. Övrig tid hänvisas till föreningens övriga kontaktvägar, se ruta.

Öppettider: Sista måndagen i månaden klockan 18.00-18.30. Expeditionen ligger i källaren på Skytteskogsgatan 29 (långa huset) ingång på gaveln.

Nycklar

Se Lås och taggar.

Odlingslotter

I mitten av parken har föreningen Skytteskogens Odlingsvänner ett odlingsområde. Är du intresserad av att odla, kontakta föreningen.

Parkering

I området sker parkering på gatan, max 4 timmar. På Skytteskogsgatan 1 – 7 är gatuparkering tillåten max 24 timmar.

Boendeparkeringstillstånd för zon K9 erfordras för att parkera dygnet runt. Ansökan görs enklast på Göteborgs Stads hemsida.

Det är förbjudet att parkera på infarterna och gång- och cykelbanorna i området.

Partytält

Föreningen har ett större partytält som man kan hyra. Kontakta styrelsen för detta. 150 kr per dygn.

Portkod

Entrédörrarna kan öppnas med portkod. Av säkerhetsskäl är portkoden specifik för varje hus. Var restriktiv med vem du ger koden till.

Kontakta styrelsen om du har glömt bort din portkod.

Rabatter

Rabatterna framför entréerna sköter vi som bor i föreningen själva. Snacka ihop er i trappuppgången hur ni vill sköta er rabatt. Trädgårdsredskap finns att låna i hobbyrummet på 44:an.

De flesta andra rabatter i föreningen sköter Bredablick.

Renoveringsansökan

Renoveringsansökan ska lämnas in och godkännas innan de flesta typer av renovering, se Bygga om. Blanketten finns på expeditionen eller går att ladda ner på skytteskogen.se.

Samlingslokalen

Föreningens samlingslokal ligger i källaren på Skytteskogsgatan 29, ingång på gaveln. Den kan bokas av föreningens medlemmar. Bokningslista sitter på stora anslagstavlan i källaren.

Rummet får bara nyttjas mellan 07.00 och 22.00.

Samlingsrummet och köket ska städas noggrant efter användning. All disk ska diskas och torkas och ställas undan. Sopor ska tömmas.

Betala genom bankgiroinbetalning i förskott, 150 kronor per tillfälle till bankgiro: **333-6211**.

Mottagare: **HSB Brf Skytteskogen**.

Meddelande till betalningsmottagare:

"Hyra samlingslokal. Ditt Namn."

Skrivelser

Skrivelser till styrelsen kan läggas i föreningens brevlåda eller skickas till styrelsens e-postadress. Skrivelse behandlas på nästkommande styrelsemöte.

Skytteskogsnytt

Ungefär en gång i månaden, efter varje styrelsemöte, kommer information från styrelsen ut i form av Skytteskogsnytt som sätts upp på anslagstavlan i trappuppgångarna, läggs upp i föreningens Facebook-grupp och skickas ut med e-post.

Solceller

Vi producerar el med solceller på fyra av föreningens tak: Skytteskogsgatan 23-29, 34-36. 42-44 och Kungsladugårdsgatan 104-106.

Hör av dig till styrelsen om du vill följa produktionen.

Sopor

Det finns sex sophus i föreningen. I sophusen slänger vi endast brännbart hushållsavfall och kompost. Allt annat lämnas till återvinning, se Återvinning och Grovsopor.

Stadgar

Föreningens stadgar finns att ladda ner på skytteskogen.se eller att hämta på expeditionen.

Styrelsen

En aktuell förteckning över styrelsens ledamöter finns på anslagstavlan i ditt trapphus.

Styrelsemöten

Styrelsen har sammanträde en gång i månaden, med lite ledigt under sommaren. I Skytteskogsnytt står datum för kommande styrelsemöten.

Störning

Se Trivselregler.

Sälja lägenhet

Se Överlåtelse.

Tele2 - gruppavtal

Vi har ett gruppavtal med Tele2 som innebär att utbudet nedan ingår i månadsavgiften för lägenheten och är tillgängligt för alla medlemmar utan extra kostnad.

Tjänsterna aktiveras av varje medlem individuellt hos Tele2.

Telefonnummer kundtjänst: 90 222.

Bredband 500/50 - Varje hushåll beställer tjänsten individuellt och får fullservice och Mitt Tele2 som alla enskilda kunder. WiFi Router ingår. Hastighet: Ta emot 250-500 Mbit/s, skicka 30-50 Mbit/s

TV Bas HD - Varje hushåll beställer tjänsten individuellt och får fullservice och Mitt Tele2 precis som alla enskilda kunder. Digitalbox för tv och Tele2 Play ingår. Mer information om vilka tv-kanaler som ingår i paketet finns på tele2.se.

Telefoni Bas - IP telefoni. Telefonen kopplas till bredbandsroutern. Varje hushåll beställer tjänsten individuellt och får fullservice och Mitt Tele2 som enskilda kunder. Kunder betalar för telefonsamtal individuellt.

Vill man ha ett större/snabbare abonnemang betalar man bara för mellanskillnaden.

Trapphus

Barnvagnar, cyklar, möbler och dylikt får inte stå i trapphus då de kan blockera för räddningstjänsten vid eventuell utryckning eller för medlemmarna vid en eventuell brand.

Trappstädning

Städningen av trapphus sköts av Städbolaget. De städar trapphusen en gång varannan vecka.

Städfirman städar inte under privat egendom, vi får därför inte förvara saker eller ha privata dörmattor i trappuppgångarna.

Trivselregler

Antagna av föreningen på ordinarie föreningsstämma 2006:

- Tänk på att ta hänsyn till dina grannar så du inte stör. Detta gäller hela dygnet, men i synnerhet mellan klockan 22.00 och 07.00, då vi bör iaktta största möjliga tystnad. Skriv gärna en lapp till dina grannar i förväg om du ska ha fest.
- Tillsammans ansvarar vi för entréer, trapphus, cykelrum, källarutrymmen och andra gemensamma utrymmen. Se till att hålla rent och snyggt och se till att dörrar är låsta.
- Vi ansvarar även tillsammans för vår utemiljö. Cyklar och mopeder parkeras på avsedda platser. Motortrafik på gång- och cykelbanor är förbjuden.

Trädgårdsredskap

Finns att låna i hobbyrummet på 44:an. Glöm inte att ställa tillbaka redskapen efter dig.

Tvättstugor

Föreningens tvättstugor finns på:

- Skytteskogsgatan 29, ingång gaveln
- Skytteskogsgatan 42, ingång gaveln
- Kungsladugårdsgatan 106A

Följ de boknings- och ordningsregler som finns anslagna i tvättstugorna och lämna tvättstugan i gott skick.

Underhåll

Bostadsrättsföreningen och föreningens bostadsrättshavare delar på ansvaret för underhåll.

I grova drag gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för att underhålla lägenhetens inre och att föreningen ansvarar för underhållet av allt annat.

En detaljerad genomgång av ansvarsfördelningen finns i broschyren "Vem ska underhålla bostadsrätten?" som finns på föreningens hemsida skytteskogen.se och på expeditionen.

Uteplatser - gemensamma

Det finns ett antal gemensamma uteplatser i föreningen.

Alla medlemmar är välkomna att använda alla uteplatser.

Håll ordning på uteplatserna och ställ tillbaka utemöbler direkt efter användande om du tillfälligt flyttat dem från sin vanliga plats.

Uteplatser - egna

Vissa lägenheter på bottenvåningen har altandörr ut till en egen uteplats. Uteplatserna får vara möblerade på sommarhalvåret men ska vara rensade inför vintern.

Här är inte tillåtet att grilla, det görs en bit ifrån husen av hänsyn till grannarna.

Du som har uteplats ska också ha ett skriftligt standardavtal med föreningen där regler och åtaganden framgår.

Bor du på bottenvåningen och vill anlägga uteplats? Kontakta styrelsen för att få mer information.

Ventilation

Våra hus har självdragsventilation. Föreningen ansvarar för husens ventilation. Du får inte själv sätta igen eller ta upp nya ventilationsdon.

Du får heller inte koppla på köksfläkten på ventilationskanalerna eftersom detta stör självdraget. Fristående köksfläkt med kolfilter ska nyttjas.

All renovering som på något sätt inverkar på ventilationen i lägenheten måste godkännas av styrelsen i förväg.

Mer information om ventilationen finns på skytteskogen.se.

Väggar

Vid första anblick kan det verka som att vi har murade väggar i våra lägenheter, men det är faktiskt träväggar med ett yttre lager kalkputs.

Väggarna är s.k. kloasongväggar som består av en solid stomme av stående plank med glest spikad spräckpanel på båda sidor. På spräckpanelen sitter en vassmatta som håller putsen på plats.

Detta betyder att man inte ska använda plugg när man skruvar i väggarna, utan vanliga riktigt långa (90 mm) träskruv. Då får man alltid bra grepp i trästommen.



Vill man hänga upp en tavla funkar den här typen av tavelkrokar bra.



Värme

Vi har aktiv styrning av värmesystemet mot ett jämnt inomhusklimat och det innebär att vi i perioder kan dra nytta av gratis värme utifrån. När det sker är elementen kalla. Elementen kan vara kalla i kortare perioder t.ex. dagtid men ibland även i flera dygn, så är det främst på höst och vår. Men det är alltså som det ska och inte något som är fel.

Några tips:

- Vrid upp alla element på max, men vrid ned om du vill ha svalare i t.ex. sovrum.
- Om du justerar på elementen, tänk på att det tar lång tid (cirka en vecka) innan en justering får fullt genomslag.
- Vid vädring, fem minuter tvärdrag. Då kyls inte golv och väggar av, du får fräsch luft och lufttemperaturen återhämtar sig snabbare.
- Om du har ett fönster öppet en längre stund, vrid gärna av närmsta radiator så eldar vi inte för kråkorna.
- Undvik att ställa stora möbler framför elementen och undvik att täcka termostater med t.ex. gardiner. Då fungerar de inte optimalt.

Har du frågor kring värme eller energi, skriv gärna till styrelsen.

All renovering som på något sätt inverkar på värmesystemet måste godkännas av styrelsen i förväg.

Årsredovisning

De senaste årens årsredovisningar finns att ladda ner på Mitt HSB, eller att hämta på expeditionen.

Årsstämma

Se Föreningsstämma.

Återvinning

Återvinningsstation finns vid Kungsladugårdsgatan 104.
Närmaste återvinningscentral finns i Högsbo på
A. Odhners gata.

Överlåtelse

HSB handhar alla lägenhetsöverlåtelser. Kontakta HSB
Boendeservice om du behöver hjälp angående
överlåtelser.

Ängar

Delar av vår fina tomt är eller är på väg att bli äng. Detta
är ett aktivt arbete av medlemmar i föreningen som vi
tilldelades HSB Göteborgs Hållbarhetspris för 2020. För
närvarande är det slänten nedanför Skytteskogsgatan
14 – 18 och marken vid gångvägen ner mot ICA Toppen
som vi fokuserar på.

Är du intresserad att vara med och sköta ängsmarken,
kontakta styrelsen.

Om Brf Skytteskogen

Brf Skytteskogen bildades 1939 som HSB förening nr 22 i Göteborg. De 13 husen i föreningen byggdes i flera
etapper och har sammanlagt 112 lägenheter. År 1942 började folk flytta in.

Affärshuset på Kungsladugårdsgatan var det sista huset som byggdes och det stod inflyttningsklart 1944.
I affärshuset har legat flera mindre företag som skoaffär, charkuteri, kortvarubutik och postkontor.
Idag har ICA Toppen hela affärsytan.

Området är byggt kring en stor härlig park. Parken är kommunens mark och med deras tillåtelse har föreningen
Skytteskogens odlingsvänner ett odlingsområde här.

Brf Skytteskogen äger tomtmarken kring husen.